

FEAMP 2014-2020-MISURA 4.63

Attuazione di strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo

PaL del GAC Il Sole e l'Azzurro – tra Selinunte, Sciacca e Vigata

AZIONE 2A1 Intervento 1

CUP G87B17001770009 - CIG 8360700BE4

Lavori di Riqualificazione paesaggistica ed ambientale del "Belvedere"

sito in prossimità della Scala dei Turchi del Comune di Realmonte

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA del 21 settembre 2020

L'anno *duemilaventi* il giorno *21* del mese di *settembre* alle ore *11,00* in Realmonte, presso la sede municipale, il RUP arch. Salvatore Gaipa, alla presenza dei testimoni l'Ing. Giovanni Borsellino Direttore del FLAG e il geom. Saverio Palermo dipendente del Comune di Realmonte sezione Urbanistica inizia le procedure di apertura dei plichi in seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- con delibera del CdA del 17/06/2020 è stato stabilito, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata previa consultazione di idonei operatori economici, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso;

- con il medesimo atto si stabiliva altresì di fare ricorso ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare gli operatori economici interessati ai lavori in oggetto. Si è stabilito inoltre di procedere ad eventuale sorteggio di n. 3 operatori da svolgersi in seduta pubblica qualora le richieste di manifestazione di interesse fossero state superiori a tre;

- la manifestazione di interesse per il servizio in oggetto è stata pubblicata sul sito del FLAG Il Sole e l'Azzurro e sul sito del Comune di Realmonte a partire dal

03/07/2020 per 15 (quindici) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per

la presentazione delle domande le ore 12,00 del giorno 20/07/2020;

- entro il termine perentorio del 20/07/2020, sono pervenute n. 75 (settantacinque)

manifestazioni di interesse, tutte ritenute ammissibili alla procedura di sorteggio, a

seguito di controllo effettuato dalla stazione appaltante dei requisiti tecnico

professionali ed economico finanziari ai sensi del D.Lgs 50/2016 ed s.m.i. art. 83

comma 4 e 6;

- il RUP, considerato il numero elevato di manifestazione d'interesse pervenute,

stabiliva già nella seduta del 04.08.2020 di elevare il numero di ditte da sorteggiare

a 5 (cinque);

- In data 10/08/2020 veniva effettuato il sorteggio ed individuate le 5 ditte da

inviare alla procedura negoziata;

- in data 01 settembre 2020 con prot. 118/GAC sono state inviate le lettere di invito

con i relativi allegati alle ditte come sopra individuate tramite PEC.

QUANTO SOPRA PREMESSO

- Vista la lettera di invito contenente il disciplinare di gara, inviata, con cui sono state

chiarite le modalità di espletamento della gara ed è stato reso noto che per

partecipare alla stessa i concorrenti avrebbero dovuto far pervenire a mano, a mezzo

raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata a

questo GAC entro le **ore 10:00** del giorno **21/09/2020**, il plico idoneamente

sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre

all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, contenente la domanda di

partecipazione completa della documentazione richiesta (*Busta A*), e l'offerta

economica (*Busta B*); in essa viene fissato l'inizio delle operazioni di gara, con

l'apertura - in seduta pubblica - dei plichi pervenuti, per il giorno **21/09/2020** alle

ore **10:30** presso la sede del FLAG, successivamente spostata presso il Comune di Realmonte per esigenze sopravvenute con avviso pubblicato sul sito del FLAG in data 17/09/2020.

Preliminarmente il RUP prende atto che complessivamente sono pervenuti **n. 3 (tre) plichi**, i quali sono stati regolarmente acquisiti al protocollo generale della Stazione appaltante al numero appresso riportato, pervenuto entro i termini previsti dal bando di gara, e precisamente:

1) Ditta Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C. – C.da Mercurio snc - 93014 Mussomeli (CL) – P.IVA 01531790853 - *Prot. Comune n. 35515 del 16/09/2020* - *Prot. GAC n. 135/GAC del 16/09/2020.*

2) Restivo Costruzioni S.r.l. - Via Cavalieri Magazzeni n. 2 - 92100 Agrigento - P. IVA 02964570846 - *Prot. Comune n. 35795 del 17/09/2020* - *Prot. GAC n. 138/GAC del 17/09/2020.*

3) 3B S.r.l. - Via G. Guarino n. 12 - 92026 Favara (AG) - P. IVA 01968840841 - *Prot. Comune n. 35797 del 17/09/2020* - *Prot. GAC n. 139/GAC del 17/09/2020.*

Quindi il RUP, accertato il numero e l'integrità dei plichi pervenuti, nonché il rispetto del termine di arrivo degli stessi, dispone di procedere all'assegnazione, di un numero progressivo (*dal n. 1 al n. 3*) a ciascun plico, secondo l'ordine di protocollo.

Premesso quanto sopra, il RUP inizia le operazioni di gara e procede all'apertura dei plichi, e dopo aver accertato la presenza delle due buste così come richiesto nel disciplinare di gara, e precisamente: "**Busta A - Documenti**", e "**Busta B - Offerta economica**", regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, procede all'apertura della "**Busta A**" e all'esame e verifica formale della documentazione in essa contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito e quindi

decidendo in conseguenza l'ammissione della ditte:

- | | |
|--|----------------|
| 1) <i>Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C.</i> | <i>AMMESSA</i> |
| 2) <i>Restivo Costruzioni S.r.l.</i> | <i>AMMESSA</i> |
| 3) <i>3B S.r.l.</i> | <i>AMMESSA</i> |

A questo punto il RUP, accertata l'integrità delle buste "B - Offerta economica" delle ditte ammesse procede all'apertura delle stesse in ordine di arrivo e da lettura delle offerte economiche, espresse in termini di ribasso percentuale sull'importo a base di gara e di prezzo offerto, così come appresso riportato:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) <i>Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C.</i> | <i>30,814 %</i> |
| 2) <i>Restivo Costruzioni S.r.l.</i> | <i>13,491 %</i> |
| 3) <i>3B S.r.l.</i> | <i>17,500 %</i> |

Il RUP stila la seguente graduatoria provvisoria in base al ribasso offerto:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) <i>Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C.</i> | <i>30,814 %</i> |
| 2) <i>3B S.r.l.</i> | <i>17,500 %</i> |
| 3) <i>Restivo Costruzioni S.r.l.</i> | <i>13,491 %</i> |

CONSIDERATO che il numero delle offerte è inferiore a 10 e che quindi non è esercitabile il criterio dell'esclusione automatica, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'Impresa che ha proposto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

ACCERTATO che la Ditta **Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C.** con sede in C.da Mercurio snc - 93014 Mussomeli (CL) – P.IVA 01531790853, ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ovvero il 30,814%, riportando erroneamente una cifra di aggiudicazione diversa rispetto a quella corrispondente al ribasso praticato, corretta nell'offerta economica dal RUP.

Il RUP dichiara quindi AGGIUDICATARIO PROVVISORIO della procedura in

economia per l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione paesaggistica ed ambientale del "Belvedere" sito in prossimità della Scala dei Turchi del Comune di Realmonte la ditta **Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli e C.** con sede in C.da Mercurio snc - 93014 Mussomeli (CL) – P.IVA 01531790853 per il prezzo offerto di **€. 30.000,67 (diconsi euro trentamila/67)** al netto del ribasso offerto del **30,814%** oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.349,45 (euro ottomilasettecentosessantadue/97) e quindi per il prezzo complessivo di **€.31.350,12 (diconsi euro trentunmilatrecentocinquanta/12)** al netto dell'Iva 22 %.

Si prende atto, inoltre, che la Ditta seconda classificata è la **3B S.r.l.** con sede in Via G. Guarino n. 12 - 92026 Favara (AG) - P. IVA 01968840841. La stazione appaltante provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara.

Il presente verbale, chiuso alle ore 12,00, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP: F.to arch. Salvatore Gaipa

I Testimoni: F.to ing. Giovanni Borsellino

F.to geom. Saverio Palermo